

Les Lofts

DU LAC DES SABLES
PAR  KASANIA

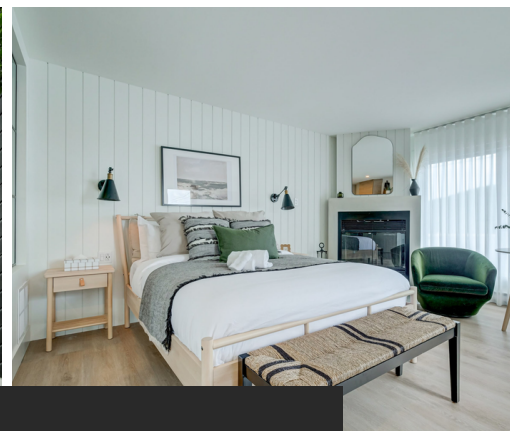
IMMEUBLE À VENDRE

LOCATION COURT
TERME

COMPLEXE DE 5 LOFTS AU BORD DU
LAC DES SABLES COMPLÈTEMENT
RÉNOVÉ

232 ST-VENANT, SAINTE-
AGATHE-DES-MONTS

2 000 000\$ (+TPS/TVQ)



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

IMMEUBLE COMMERCIAL DE 5 LOFTS
MEUBLÉS

EXPLOITATION EN LOCATION COURT TERME
USAGES MIXTES - RÉSIDENTIEL &
COMMERCIAL

[Booking.com](https://www.booking.com)

 [airbnb](https://www.airbnb.com)

UNE PROPRIÉTÉ DE KASANIA

KARINE GEOFFRION
514-754-1988
KARINE@KA3DEV.COM

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

OCCASION UNIQUE! CETTE IMMEUBLE POSSÈDE 5 LOFTS AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC DES SABLES À SAINTE-AGATHE-DES-MONTS DANS LES LAURENTIDES. À SEULEMENT 1H DE MONTRÉAL, CES 5 LOFTS SUR LE BORD DE L'EAU SONT UN INVESTISSEMENT UNIQUE ET RARE SUR LE MARCHÉ.

EXPLOITÉE EN LOCATION COURT TERME (31 JRS ET -) AVEC LICENCE CITQ, CET IMMEUBLE À REVENUS EST AUSSI TRANSFORMABLE EN LOCATION DE LONGUE DURÉE (31 JRS ET +) SELON VOS INTENTIONS.

LE COMPLEXE COMPREND 5 LOFTS VENDUS TOUS ÉQUIPÉS ET MEUBLÉS PRÈS À CONTINUER L'EXPLOITATION ACTUELLE DE LOCATION COURT TERME. LE SITE WEB: LOFTSDULACDESSABLES.COM EST ÉGALEMENT INCLUS. CELUI-CI GÉNÈRE 30% DES RÉSERVATIONS DIRECTS.

REVENUS POTENTIELS DÉPASSANT LES 225 000\$ PAR ANNÉE, LES LOFTS ONT UNE BELLE NOTORIÉTÉ GRANDISSANTE ET LA CLIENTÈLE EST DE PLUS EN PLUS RÉCURRENT. LE TAUX D'OCCUPATION ANNUEL D'UNE MOYENNE DE 60% ET LES REVENUS ANNUELS DE 160000\$ À 200000\$ ACTUELLEMENT INCLUANT LE TEMPS DES TRAVAUX ET DES NUITÉES BLOQUÉES POUR RÉNOVATION. AINSI, POTENTIEL DE PLUS DE 225 000\$/AN. PERMIS D'AFFICHAGE D'ENSEIGNE LUMINEUSE DÉLIVRÉE.

BALANCE DE VENTE DISPONIBLE

UTILISATION DE LA PROPRIÉTÉ COMMERCIALE, LOCATION COURT TERME, RÉSIDENTIEL

ANNÉE DE CONSTRUCTION
1960

ANNÉE RÉNOVATION
2021

SUPERFICIE COMMERCIALE DISPONIBLE
2 042 PC

SUPERFICIE DU BÂTIMENT (AU SOL)
1 426 PC

SUPERFICIE DU TERRAIN
13 057 PC

NOMBRE D'UNITÉS
COMMERCIAL (5)

GENRE DE COMMERCE
LOCATION COURT TERME

**VISITEZ:
LOFTSDULACDESSABLES.COM**

POURQUOI C'EST UN BON INVESTISSEMENT

BORD DE L'EAU: LES BORDS DE L'EAU AURONT UNE VALEUR INNESTIMABLE DANS LE FUTUR

ZONAGE: TOUTES LES OPTIONS POUR TRANSFORMER CE PROJET SONT POSSIBLES: MULTI-LOGEMENTS, RÉSIDENTIEL, COURT TERME ETC! TOUTES LES POSSIBILITÉS SONT BONNES. CRÉER VOTRE PROJET UNIQUE. SUJET À VÉRIFICATION DU ZONAGE ET DE VOTRE PROJET AVEC LA MUNICIPALITÉ.

ACCÈS À L'EAU EN TANT QUE RÉSIDENT POSSIBLE

UN CONCEPT UNIQUE POUR CRÉER VOTRE CHAÎNE D'HOTEL INTELLIGENTE (SMART HOTEL) ET GRANDIR VOTRE PORTE-FEUILLE DE GESTION IMMOBILIÈRE.(ÉQUIPE D'ENTRETIEN MÉNAGER FORMÉE ET HOMME DE MAINTENANCE DISPONIBLE POUR VOUS SI VOUS CONTINUER DANS CE DOMAINE D'EXPLOITATION)

SITE INTERNET ET BRANDING DÉJÀ CONÇU: SANS CASSE-TÊTE DE CRÉATION

**VISITEZ:
LOFTSDULACDESSABLES.COM**

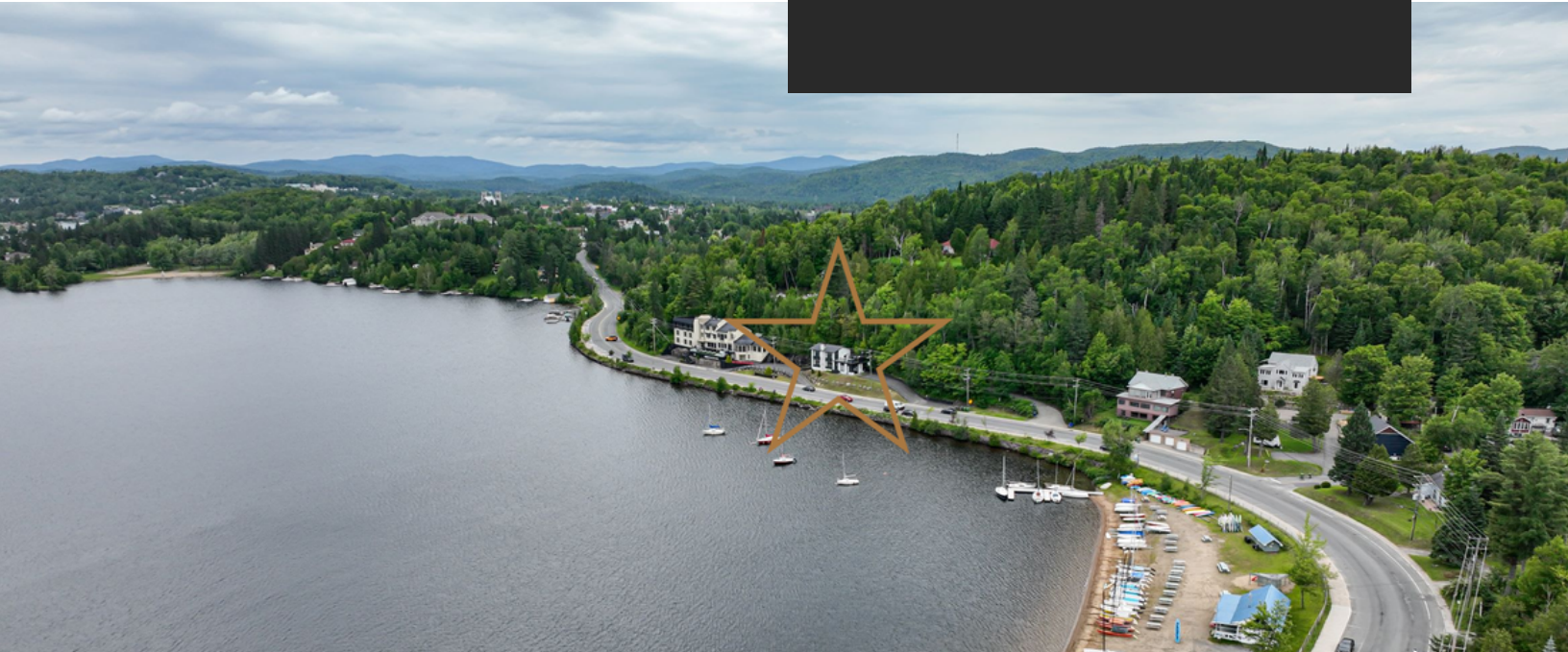




LOCALISATION

232 ST-VENANT,
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS
QUÉBEC

AU BORD DU LAC DES SABLES



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

5 LOFTS AU BORD DE L'EAU
GRANDE TERRASSE SUR LE TOIT AVEC MAGNIFIQUE COUCHÉ DE SOLEIL
VUE SPECTACULAIRE SUR LE LAC DES SABLES
VOISIN DE L'AUBERGE DU LAC DES SABLES (SITE ÉVÉNEMENTIEL &
MARIAGE)
THÉÂTRE LE PATRIOTE À 500M



Les Lofts

DU LAC DES SABLES

PAR  KASANIA

 2 personnes  1 chambres  1 lits  1.0 salle(s) de bain

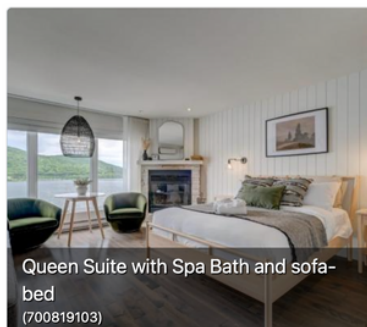
Commodités

- Télé
- Internet sans fil
- Cuisine
- Jacuzzi
- Chauffage
- Machine à laver
- Détecteur de fumée
- Trousse de premiers secours
- Essentiel
- Sèche-cheveux
- Espace de travail adapté aux ordinateurs portables
- Lit de bébé
- Draps
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur
- Batterie de cuisine
- Fourneau
- Patio ou balcon
- Adapté aux nourrissons (moins de 2 ans)
- Eau chaude
- Serviettes fournies
- Gardes de cheminée
- Vaisselle et couverts
- Bouilloire
- Essentiels de plage
- Pratiques de nettoyage améliorées
- Télévision par câble
- Climatisation
- Stationnement gratuit sur place
- Foyer intérieur
- Famille / enfants bienvenus
- Séchoir
- Détecteur de monoxyde de carbone
- Extincteur d'incendie
- Shampoing
- Fer à repasser
- Chaise haute
- Teintes assombrissantes
- Oreillers et couvertures supplémentaires
- Machine à café
- Lave-vaisselle
- Four
- Barbecue
- Adapté aux enfants (2-12 ans)
- Internet
- Grille-pain
- Stationnement gratuit dans la rue
- Wifi de poche
- Maison à niveau unique
- Accès au lac
- Front de mer
- Entrée privée



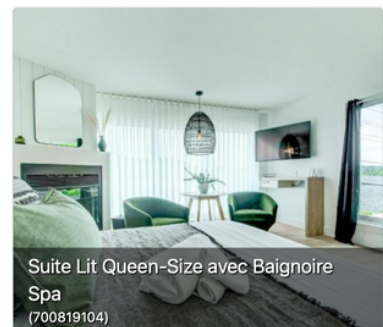
Suite Lit King-Size avec Baignoire Spa
(700819102)

Occupation : **2 adultes**
Nombre d'hébergements de ce type : 1



Queen Suite with Spa Bath and sofa-bed
(700819103)


Nombre maximum de personnes: **3 personnes**
Nombre d'adultes maximum: **3 adultes**
Nombre d'enfants maximum: **2 enfants**
Nombre d'hébergements de ce type : 1



Suite Lit Queen-Size avec Baignoire Spa
(700819104)

Nombre maximum de personnes: **2 personnes**
Nombre d'adultes maximum: **2 adultes**
Nombre d'enfants maximum: **1 enfant**
Nombre d'hébergements de ce type : 3

VISITEZ:
LOFTSDULACDESSABLES.COM



Lofts du Lac des Sables

151 \$
11 - 12 sept.

Lofts du Lac des Sables

4,7 ★★★★★ (14)

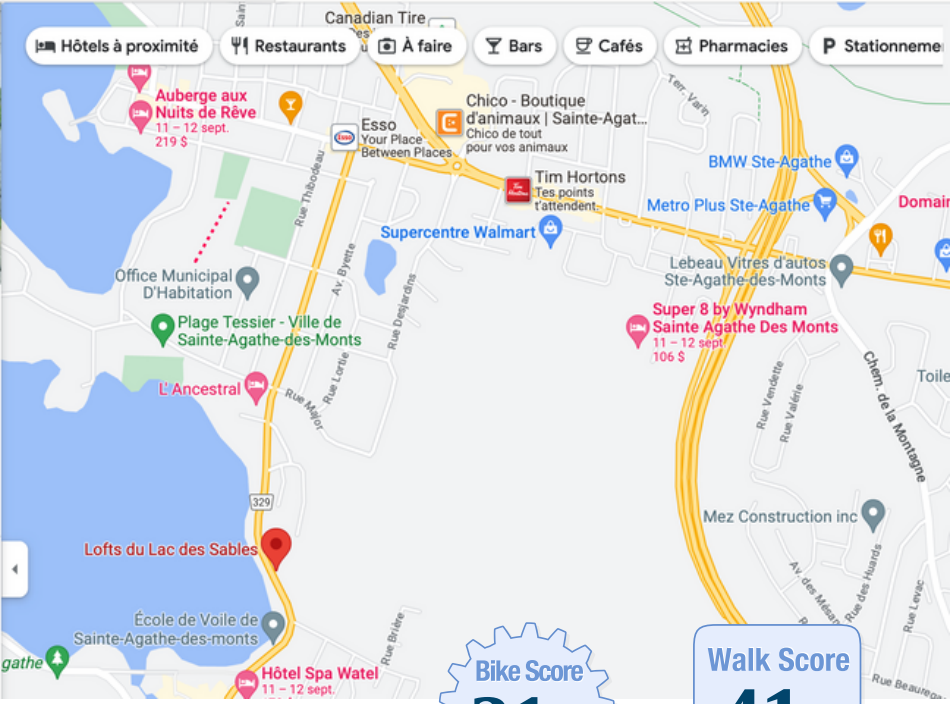
Gérer votre profil d'entreprise

13 201 vues

Aperçu Prix Avis

Itinéraires Enregistrer À proximité Partager

VÉRIFIER LA DISPONIBILITÉ



Hôtels à proximité Restaurants À faire Bars Cafés Pharmacies Stationnement

Auberge aux Nuits de Rêve 11 - 12 sept. 219 \$

Office Municipal D'Habitation

Plage Tessier - Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

L'Ancestral

Lofts du Lac des Sables

École de Voile de Sainte-Agathe-des-monts

Hôtel Spa Watel 11 - 12 sept.

Chico - Boutique d'animaux | Sainte-Agat... Chico de tout pour vos animaux

Tim Hortons Tes points t'attendent

Supercentre Walmart

BMW Ste-Agathe

Metro Plus Ste-Agathe

Lebeau Vitres d'autos Ste-Agathe-des-Monts

Super 8 by Wyndham Sainte Agathe Des Monts 11 - 12 sept. 106 \$

Mez Construction inc

Bike Score

31

Walk Score

41

Booking.com CAD ? Ajoutez votre établissement S'inscrire Se connecter

Hébergements Vols Vol + hôtel Voitures de location Attractions Taxis aéroport

Accueil > Tous les appartements > Canada > Québec > Sainte-Agathe-des-Monts > Offres à l'établissement Les Lofts du Lac des Sables by KASANIA (Appartement), Sainte-Agathe-des-Monts (Canada)

- Nous ajustons nos tarifs
- Infos sur les appartements et tarifs
- Équipements
- Important - À lire
- Commentaires clients (51)

Rechercher

Destination / Nom de l'établissement :

Sainte-Agathe-des-Monts

Du

Date d'arrivée

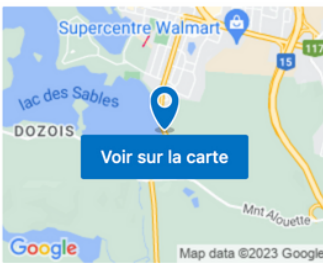
Au

Date de départ

2 adultes · 0 enfant · 1 cham...

Je voyage pour le travail

Rechercher



Voir sur la carte




Plage privée Niveau 1 Voyage Durable

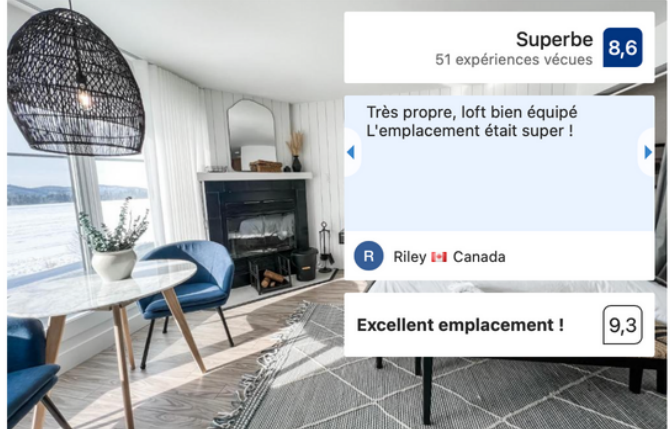
Les Lofts du Lac des Sables by KASANIA

232 Rue Saint Venant 2, J8C 2Z7 Sainte-Agathe-des-Monts, Canada - **Excellent emplacement - voir la carte**

Réservez votre séjour en appartement

Nous ajustons nos tarifs



Superbe 8,6

51 expériences vécues

Très propre, loft bien équipé
L'emplacement était super !

Riley Canada

Excellent emplacement ! 9,3

45 autres photos

COMMENTAIRES CLIENTS

Booking.com



M Marie-josée
Canada
Appartement 1 Chambre
1 nuit - Septembre 2021
Voyageur individuel

Le choix des voyageurs Commentaire envoyé le 19 septembre 2021

Ressourçant

10

- Le personnel super gentil!! La vue magnifique sur le lac et hébergement de haute qualité!!
- Rien, tout était parfait!!

Réponse de l'établissement :

Merci beaucoup de votre commentaire et on espère vous revoir...[Lire la suite](#)

Utile Pas utile

R Riley
Canada
Suite Lit Queen-Size avec Baignoire Spa
1 nuit - Août 2023
Famille

Commentaire envoyé le 13 août 2023

Super loft !

9,0

- Très propre, loft bien équipé L'emplacement était super !
- Insonorisation pas optimale

Utile Pas utile

J Joel
Canada
Suite Lit Queen-Size avec Baignoire Spa
2 nuits - Juillet 2023
Couple

Commentaire envoyé le 17 juillet 2023

Plein air et détente.

8,0

- L'emplacement est idéal. À distance à pied de la plage. Une belle vue sur le lac et les montagnes. Près des commodités du village. La chambre est très confortable et bien meublée. Une salle de bain moderne et spacieuse. Une cuisinette avec frigo, micro-ondes et cuisinière.

M Melissa
Canada
Appartement 1 Chambre
1 nuit - Octobre 2021
Couple

Commentaire envoyé le 23 octobre 2021

Exceptionnel

10

- Le fait que les gens de unite 1 doivent passer devant nos fenetres
- La vue sur le lac Le lit tres confortable

Réponse de l'établissement :

Merci pour votre commentaire. Nous sommes heureux d'ente...[Lire la suite](#)

Utile Pas utile

J Josée
Canada
Appartement 1 Chambre
1 nuit - Août 2021
Couple

Commentaire envoyé le 27 août 2021

Exceptionnel

10

- Tout
- Pas de bonnet de douche, et pas de papiers mouchoirs.

Réponse de l'établissement :

Nous sommes heureux de voir que vous avez apprécié notre Lof...[Lire la suite](#)

Utile Pas utile

L Léveillé
Canada
Appartement 1 Chambre
2 nuits - Juillet 2021
Couple

Commentaire envoyé le 31 juillet 2021

Exceptionnel

10

- La chambre bien équipée, le lit très confortable je n'ai rien à dire je suis très satisfaite.

Réponse de l'établissement :

Merci pour votre beau commentaire! Nous sommes content d'...[Lire la suite](#)

Julio César
avril 2023

Très joli séjour, très propre et fonctionnel, nous avons passé des très belles moments, la vue sur les montagnes et le lac, tout simplement exceptionnelle....Je recommande. Merci beaucoup.

Omar
mai 2023

Très belle vue sur le lac !

Olivier
juin 2023

très bel endroit,propre et bien situé... et la vue est magnifique. Par contre,cela manque de quelques petits éléments essentiels à un beau séjour. Exemple: pas de sucre, pas d'huil...

[En savoir plus >](#)

Julio César
avril 2023

Très joli séjour, très propre et fonctionnel, nous avons passé des très belles moments, la vue sur les montagnes et le lac, tout simplement exceptionnelle....Je recommande....

[En savoir plus >](#)

Omar
mai 2023

Très belle vue sur le lac !



Annexe

Découvrez Sainte-Agathe-des-Monts

Population (2016)	10 223
Variation de la pop. entre 2011 et 2016	1%

Densité de population	79 hab/km ²
Taux de chômage (2016)	9%

- Âge
- Revenus
- Ménage
- Famille
- Occupation
- Construction
- Logement
- Scolarité
- Immigration
- Langue

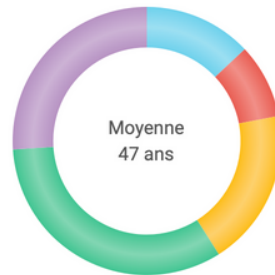
Revenus

- Ménage
- Famille
- Occupation
- Construction
- Logement
- Scolarité
- Immigration
- Langue

- Âge
- Revenus

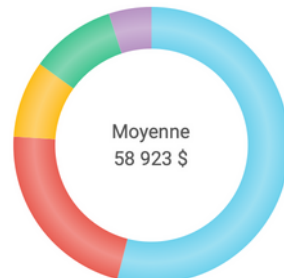
- Ménage
- Famille
- Occupation
- Construction
- Logement
- Scolarité
- Immigration
- Langue

Population par groupe d'âge



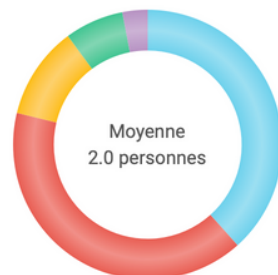
< 15 ans	13%
15 à 24 ans	9%
25 à 44 ans	19%
45 à 64 ans	33%
> 65 ans	26%

Revenu des ménages



Moins de 50 000 \$	54%
Entre 50 000 et 80 000 \$	22%
Entre 80 000 et 100 000 \$	9%
Entre 100 000 et 150 000 \$	10%
Plus de 150 000 \$	5%

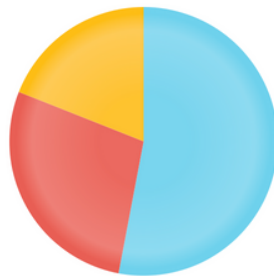
Profil des ménages privés



Ménages avec 1 personne	38%
Ménages avec 2 personnes	40%
Ménages avec 3 personnes	11%
Ménages avec 4 personnes	7%
Ménages avec 5 personnes et +	3%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

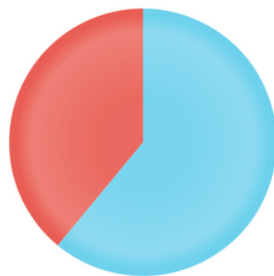
Type de familles



- Couples sans enfant à la maison 53%
- Couples avec enfants à la maison 28%
- Familles monoparentales 19%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

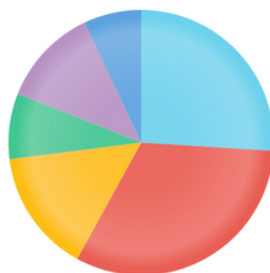
Occupation des logements



- Proportion de propriétaires 61%
- Proportion de locataires 39%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

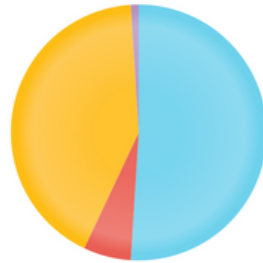
Construction des logements



- Avant 1960 26%
- De 1961 à 1980 32%
- De 1981 à 1990 15%
- De 1991 à 2000 8%
- De 2001 à 2010 12%
- De 2011 à 2016 7%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

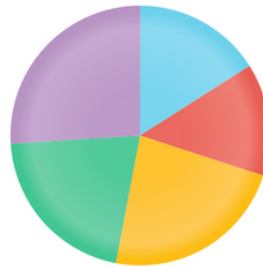
Type de logements



Maisons individuelles	51%
Maisons jumelées ou en rangée	6%
Immeubles de moins de 5 étages	42%
Immeubles de 5 étages ou plus	0%
Logements mobiles	1%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

Scolarité



Universitaire	16%
Collégial	14%
Secondaire	23%
Apprentis ou métiers	21%
Aucun diplôme	26%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

Immigration



Population non immigrante	96%
Population immigrante	4%

Âge
Revenus
Ménage
Famille
Occupation
Construction
Logement
Scolarité
Immigration
Langue

Langues parlées



● Français	96%
● Anglais	4%
● Autres langues	0%



loftsdulacdessables.com
karine@ka3dev.com
514-754-1988